

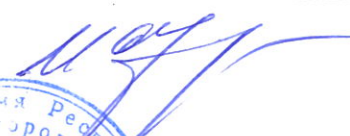

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19-02-027-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Черногорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Людвигстрой"
2.2.2. ИНН:	1900005250
2.2.3. ОГРН:	1221900000497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Лямкиной, земельный участок 8
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Черногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Черногорск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента линейно-дорожной сети:	
Российская Федерация, Республика Хакасия, городок округ город Черногорск, город Черногорск, улица Лямкиной	2
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	19:02:010308:3691
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	19-02-06-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Черногорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
Многоквартирный жилой дом на земельном участке: Российская Федерация, Республика Хакасия, городок округ город Черногорск, город Черногорск, улица Лямкиной, земельный участок 8	
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1441,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10253,40
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9375,6
6.8. Количество помещений (штук):	120
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	

6.11. в том числе квартир (штук):	116
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	8
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	24,36
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	Строительный объем здания – 37491 куб.м. в том числе подземная часть – 3278 куб.м. общее имущество – 1974,8 кв.м из них 1000,6 кв.м расположено в подвале; 1-комнатных квартир -53, их площадь (без учета лоджий/с учетом лоджий) 1964,4/2422,2 кв.м; 2-комнатных квартир 46, их площадь 2555,0/2828,4 кв.м; 3-комнатных квартир 17, их площадь 1303,3/1449,9 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-487-355-56

И.о. Заместителя Главы Администрации г. Черногорска по строительству и архитектуре		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись 	Ю.Г. Исаев инициалы, фамилия

