

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	31.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-18-06/18/821-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИИН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дискавери ИН»
2.2.2. ИИН:	5260477362
2.2.3. ОГРН:	1215200013610
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа (№3 по генплану), в том: жилой дом (кор.1) (№3/1 по генплану), жилой дом (кор.2) (№3/2 по генплану), Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа (кор.3) (№3/3 по генплану) Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Копотинская, Якорная»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Актюбинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1В, дом 1В корпус 1, дом 1В корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:18:0030240:1276
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/861-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Нижегородской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа (№3 по генплану), в том: жилой дом (кор.1) (№3/1 по генплану),

	<p>жилой дом (кор.2) (№3/2 по генплану), Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа (кор.3) (№3/3 по генплану) Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Копотонская, Якорная»</p> <p>Жилой дом (кор. 1) (№3/1 по генплану)</p>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10768,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	187,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7293,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7293,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	206
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.1.11. в том числе квартир (штук):	180
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Жилой дом»
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-309-869 53
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа (№3 по генплану), в том: жилой дом (кор.1) (№3/1 по генплану), жилой дом (кор.2) (№3/2 по генплану), Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа (кор.3) (№3/3 по генплану) Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная» Жилой дом (кор. 2) (№3/2 по генплану)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	10770,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	190,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7286,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7286,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	206

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.2.11. в том числе квартир (штук):	180
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	22
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Жилой дом»
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-309-869 53
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа (№3 по генплану), в том: жилой дом (кор.1) (№3/1 по генплану), жилой дом (кор.2) (№3/2 по генплану), Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа (кор.3) (№3/3 по генплану) Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Копотонская, Якорная» Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа (кор. 3) (№3/3 по генплану)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

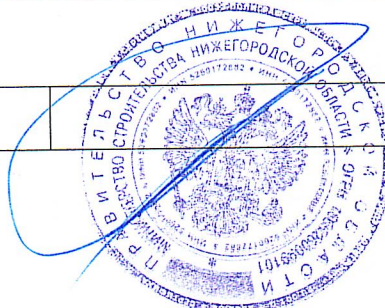
6.3.5. Площадь (кв. м):	1521,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа»
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.03.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-309-869 53



Д.Е.Груничев

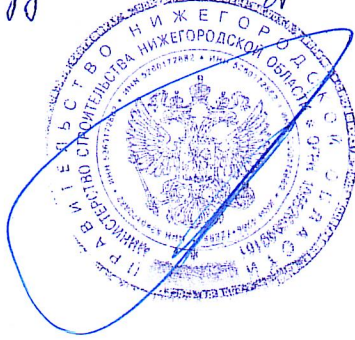
разрешительная документация

Министр		Д.Е.Груничев
---------	--	--------------



Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 01.04.2026 №30/пз в настоящее решение внесены изменения.

Министр



Д.Е. Трунников

Прошито и пронумеровано

4/18/2011 лист 9

Министр с/пронтедства
Нижгородской области

Д.В. Прунчев





Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

01.04.2026

№ 90/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию
№ 52-18-06/18/821-2026

В связи с технической ошибкой

приказываю:

Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.03.2026 № 52-18-06/18/821-2026 объекта капитального строительства «Жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа (№3 по генплану), в том: жилой дом (кор.1) (№3/1 по генплану), жилой дом (кор.2) (№3/2 по генплану), Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа (кор.3) (№3/3 по генплану) Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная»:

1. Строку 1.4 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в редакции:

1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	01.04.2026
---	------------

2. Строку 6.3.12. «Количество машино-мест (штук)» раздела 6 «Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане» изложить в редакции:

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	49
--	----

Министр

Д.Е.Груничев