

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	13.01.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	75-32-2-2025
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тантал-Инвест»
2.2.2. ИНН:	7536186046
2.2.3. ОГРН:	1217500002103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Звездный» по ул. Красной Звезды. Дом №2 (II этап строительства)» 1-я очередь
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Красной Звезды
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 38д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	75:32:030625:318
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	92-RU92303000-78-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс «Звездный» по ул. Красной Звезды. Дом №2 (II этап строительства)» 1-я очередь
6.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
6.4. Площадь застройки (кв. м)	
6.4.1. Площадь застройки части объекта	1 287,3

капитального строительства (кв. м)	
6.5. Площадь (кв. м)	
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	15 305,1
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	352,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 764,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 379,3
6.8. Количество помещений (штук):	225
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.11. в том числе квартир (штук):	216
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	53,58
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	B+
6.18. Иные показатели	Фундаменты – монолитные железобетонные плиты; Колонны – монолитные железобетонные; Перекрытия – монолитные железобетонные; Наружные стены – трехслойные: внутренний слой – блоки из ячеистого бетона, средний слой – утеплитель из пенополистиролбетона, наружный слой –лицевой керамический кирпич; Кровля – чердачная стропильная с внутренним водостоком; Покрытие кровли - профлист. Количество 1-комнатных квартир – 64 шт., 2-комнатных – 121 шт., 3-комнатных – 31 шт. Строительный объем – 51 343,0 м3, в том числе подземной части – 2 692,0 м3.

6.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2024 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-774-516-80
Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»	 А.Н. Зудилев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись инициалы, фамилия