

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	14.01.2026 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	75-32-1-2026
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тантал-Инвест»
2.2.2. ИНН:	7536186046
2.2.3. ОГРН:	1217500002103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Звездный». Дом №3 по ул. 5-я Каштакская, 15Б. 3 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	5-я Каштакская улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	75:32:030625:317
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-73-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс «Звездный». Дом №3 по ул. 5-я Каштакская, 15Б. 3 этап строительства»
6.1. Вид объекта капитального строительства	здание
6.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного	

объекта капитального строительства	
6.4. Площадь застройки (кв. м)	1180,4
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.5. Площадь (кв. м)	15 606,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 979,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 586,9
6.8. Количество помещений (штук):	223
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	223
6.11. в том числе квартир (штук):	223
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	52,83
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	В
6.18. Другие показатели	<p>Фундаменты – монолитные железобетонные; Перекрытия – железобетонные безбалочные; Наружные стены здания – трёхслойные: внутренний слой-блоки из ячеистого бетона-средний слой-утеплитель из пенополистирола-наружный слой-лицевой керамический кирпич; Кровля – чердачная стропильная с внутренним водостоком,</p>

	<p>металлический профилированный лист.</p> <p>Общая площадь квартир - 10 979,3 м².</p> <p>Количество квартир:</p> <p>1-комнатных – 175 шт.,</p> <p>2-комнатных – 48 шт.,</p> <p>Строительный объем – 55968 м³, в том числе ниже 0.00 – 2876 м³.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2025 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	034-501-632-11

Заместитель Мэра города Читы		А.Н. Зудилев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись МД	инициалы, фамилия

Получил разрешение на строительство от 14.01.2025 г.