

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-311000-45 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Корал Рэд»
2.2.2. ИНН:	2540250513
2.2.3. ОГРН:	1192536011766
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе ул. Ушакова в г. Уссурийске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Приморский край, городской округ Уссурийский, город Уссурийск, улица Сергея Ушакова, земельный участок 8а	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Уссурийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергея Ушакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:34:017401:9279
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-47-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	582,56
6.1.4.1. Общая площадь квартир (кв.м):	7991,4
6.1.5 Общая площадь здания (кв. м):	12805,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений на 1 этаже (расчетная и полезная площадь) (кв. м):	260,2
- нежилым помещением № 1 (кв. м)	130,10
- нежилым помещением № 2 (кв. м)	130,09
- площадь кладовых на 1 этаже (кв. м):	47,7
- кладовой № 1 (кв.м)	7,6
- кладовой № 2 (кв.м)	5,2
- кладовой № 3 (кв.м)	5,5
- кладовой № 4 (кв.м)	5,2

- кладовой № 5 (кв.м)	5,5
- кладовой № 6 (кв.м)	5,5
- кладовой № 7 (кв.м)	5,2
- кладовой № 8 (кв.м)	7,9
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4496,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	177
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	74,20
6.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (м.куб) - 45322,03, в т.ч. подземной части (м.куб) - 1536,52
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	601,98
6.2.4.1. Общая площадь квартир (кв.м):	8031,6
6.2.5. Общая площадь здания (кв. м):	12807,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	255,7
Площадь нежилых помещений на 1 этаже (расчетная и полезная площадь) (кв. м):	
- нежилым помещением № 1 (кв. м)	69,4
- нежилым помещением № 2 (кв. м)	58,5
- нежилым помещением № 3 (кв. м)	58,5
- нежилым помещением № 4 (кв. м)	69,4
- площадь кладовых на 1 этаже (кв. м):	47,7
- кладовой № 1 (кв.м)	7,6
- кладовой № 2 (кв.м)	5,2
- кладовой № 3 (кв.м)	5,5
- кладовой № 4 (кв.м)	5,2
- кладовой № 5 (кв.м)	5,5
- кладовой № 6 (кв.м)	5,5
- кладовой № 7 (кв.м)	5,2
- кладовой № 8 (кв.м)	7,9

6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	24
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	74,20
6.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (м.куб) - 45322,03, в т.ч. подземной части (м.куб) - 1536,52
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Стилобат
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1650,02
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Общая площадь здания (кв. м):	2859,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	49
6.3.13. Количество этажей:	
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	2,05
6.3.17. Иные показатели:	строительный объем (м.куб) - 5805,31
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Крытая парковка
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое

6.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1232,72
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Общая площадь здания (кв. м):	2943,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	64
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	11,45
6.4.17. Иные показатели:	строительный объем (м.куб) - 8732,05
6.4.18 Дата подготовки технического плана:	14.11.2025
6.4.19 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-392-758-74

<p>Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края</p>			С.В. Белецкий
			инициалы, фамилия
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	подпись	