



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-278-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Зеленый остров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 14/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0305021:366
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-RU66302000-67-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:		
6.4. Площадь застройки (кв. м):		-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
6.5. Площадь (кв. м):		14189,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		578,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		9514,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):		9114,5
6.8. Количество помещений (штук):		308
6.9. Количество нежилых помещений (штук):		23
6.10. Количество жилых помещений (штук):		285
6.11. в том числе квартир (штук):		285
6.12. Количество машино-мест (штук):		-
6.13. Количество этажей:		17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
6.15. Вместимость (человек):		-
6.16. Высота (м):		-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		-
6.18. Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэф.) (кв. м): 9234,5 Квартиры (штук / кв. м): - студии: 90 / 1927,1 - однокомнатные: 165 / 5592,5 - двухкомнатные: 30 / 1594,9 Площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме (кв. м): - индивидуальный тепловой пункт (ИТП): 58,5 - пожарная насосная: 21,7 - узел сетей связи: 44,5 - узел ввода: 18,1 - санузел: 1,9 - электрощитовая: 31,8 - колясочная: 17,3	

- помещение уборочного инвентаря (ПУИ): 4,5
- котельная: 59,1
- венткамера: 7,1
- машинное помещение лифтов: 30,3
- насосная: 37,9

Площадь нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 578,7

- нежилое помещение №1-1: 44,0
- нежилое помещение №1-2: 41,3
- нежилое помещение №1-3: 93,0
- нежилое помещение №1-4: 74,3
- нежилое помещение №1-5: 81,1
- нежилое помещение №1-6: 81,4
- нежилое помещение №1-7: 64,9
- нежилое помещение №1-8: 61,3
- нежилое помещение для велосипедов №1-9: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-10: 2,4
- нежилое помещение для велосипедов №1-11: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-12: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-13: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-14: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-15: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-16: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-17: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-18: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-19: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-20: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-21: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-22: 2,5
- нежилое помещение для велосипедов №1-23: 2,5

Количество лифтов (штук): 3
 Материал наружных стен: железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13857401273



Заместитель Главы Екатеринбурга	подпись	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов лист(а)

