



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-74-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); пятисекционный многоквартирный жилой
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ); односекционный многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ); встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Вильгельма де Геннина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом № 30, 30/3, 30/4, строение 30/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313005:1358
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-356-2023 с изменениями от 03.12.2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12317,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	973,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7471,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7075,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	203
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	63
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.1.11. в том числе квартир (штук):	140

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5/0,3) (кв. м): 7 273,3</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные: 68 / 2373,6 - двухкомнатные: 44 / 2499,2 - трехкомнатные: 8 / 605,3 - четырехкомнатные: 20 / 1597,3 <p>Встроенные нежилые помещения (офисы) (штук / кв. м): 8 / 641,8</p> <p>Хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 55 / 331,6</p> <p>Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 17 / 3113,4</p> <p>Материал наружных стен: кирпич, железобетон</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пятисекционный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.5. Площадь (кв. м):	47546,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3114,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30267,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28399,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	796
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	208
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	588
6.2.11. в том числе квартир (штук):	588
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	3 – 24
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5 / 0,3) (кв. м): 29333,4</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные: 319 / 11728,7 - двухкомнатные: 190 / 11318,7 - трехкомнатные: 79 / 5351,8 <p>Встроенные нежилые помещения (штук / кв. м): 18 / 2071,5</p> <p>Хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 190 / 1043,3</p> <p>Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 38 / 9531,4</p> <p>Материал наружных стен: кирпич, железобетон</p> <p>Количество лифтов (штук): 11</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.03.2026

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	22173,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1613,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14179,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13406,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	315
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	264
6.3.11. в том числе квартир (штук):	264
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	26
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5 / 0,3) (кв. м): 13 792,8</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные: 132 / 5227,2 - двухкомнатные: 110 / 6395,1 - четырехкомнатные: 22 / 1783,9 <p>Встроенные нежилые помещения (офисы) (штук / кв. м): 5 / 1337,2</p> <p>Хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 46 / 276,5</p> <p>Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 10 / 4077,9</p> <p>Материал наружных стен: кирпич, железобетон</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.03.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	5037,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с	-

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	189
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Площадь машино-мест (кв. м): 2814,4 Материал наружных стен: железобетон
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.03.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529

Прошито, скреплено печатью на 11/17/2026 лист(а) X
 Первый заместитель
 Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галимов

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галимов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия