



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-125-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом»
2.2.2. ИНН:	6671114945
2.2.3. ОГРН:	1206600048907

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция административного здания в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	и подземной автостоянкой (№ 5 по ПЗУ) – 4 этап строительства жилого комплекса
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Декабристов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение 20/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0601034:119
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-381-2023 (с изменениями от 15.07.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 5 по ПЗУ) – 4 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	66:41:0601022:42
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	4940,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	247,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2760,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2550,8
6.8. Количество помещений (штук):	51
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.10. Количество жилых помещений (штук):	49
6.11. в том числе квартир (штук):	49
6.12. Количество машино-мест (штук):	14
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с пониж. коэф.) (кв. м): 2657,1 Квартиры (шт. / кв. м): 49 / 2550,8 в том числе: - студии (шт. / кв. м): 26 / 1106,4 - однокомнатные (шт. / кв. м): 19 / 1028,1 - двухкомнатные (шт. / кв. м): 4 / 416,3 Нежилые помещения (шт.): 2 в том числе: - помещение коммерческого назначения (кв. м): 143,2 - мастерская (кв. м): 104,7 Площадь автостоянки (кв. м): 515,1 в том числе: - площадь машино-мест (кв. м): 186,2 Помещения общего пользования (кв. м): 776,5 в том числе: - подлежащие постановке на кадастровый учет (шт. / кв. м): 17 / 214,9 Количество лифтов (шт.): 1 Материал наружных стен: кирпич</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02787181077

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X



Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия