

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>28.11.2024</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>75-32-67-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>администрация городского округа "Город Чита"</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Радченко»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7536056600</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1047550025995</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Кирова, 41 в Чита (II этап строительства)»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ «Город Чита»</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кирова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 39
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	75:32:020131:706
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	92-RU92303000-31-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация городского округа "Город Чита"
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Кирова, 41 в Чита (II этап строительства)»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1378,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	16930,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	643,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10836,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10284,6
6.8. Количество помещений (штук):	224
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.11. в том числе квартир (штук):	216

6.12. Количество машино-мест (штук):	12
6.13. Количество этажей:	15
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	46,95
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Другие показатели:	<b>Фундаменты- монолитные железобетонные плиты; Перекрытия- монолитные железобетонные, безбалочные; Наружные стены- трехслойные (крупноформатный керамический камень-пенополистирол-кирпич керамический); Крыша- совмещенная (бесчердачная) с организованным внутренним водостоком; Кровля-плоская, рулонная двухслойная. Строительный объем-53374,1 м3, в том числе подземной части-4299,28 м3, площадь машино-мест (автостоянка) – 199,4 кв.м.</b>
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-892-914-91
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наружные сети водоснабжения</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	64
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	<b>кадастровые номера земельных участков в границах которого расположено сооружение: 75:32:020131:706, 75:32:000000:289. Адрес объекта:</b>

	<b>Забайкальский край, г. Чита, улица Кирова, дом 39, сооружение 1</b>
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	<b>30.10.2024</b>
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>041-453-189-27</b>
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наружные сети водоотведения</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	<b>62</b>
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	<b>кадастровые номера земельных участков в границах которого расположено сооружение: 75:32:020131:706, 75:32:020131:55. Адрес объекта: Забайкальский край, г. Чита, улица Кирова, дом 39, сооружение 2</b>
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	<b>30.10.2024</b>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>041-453-189-27</b>

<b>Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»</b>		<b>А. Н. Зудилов</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	<b>ПОДПИСЬ</b>	инициалы, фамилия