

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:05-54-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Град»
2.2.2. ИНН:	2311233499
2.2.3. ОГРН:	1172375022775
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Пятая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 10 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9167, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/4». Корректировка 2. 1 Этап.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	аул Новая Адыгея
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тургеневское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	33/4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:05:2900013:9167
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU010530420060001-040 (внесены изменения от 06.09.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 43 (1 Этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	925,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	4101,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	484,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2860,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2752,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	74
6.1.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	74/2752,5
1- комнатные	43/1181,7
2- комнатные	21/952,0
3- комнатные	10/618,8
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.)	1476,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04789031084
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 44 (1 Этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.):	920,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.2.5. Площадь (кв.м.):	4083,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.):	493,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2837,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2734,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.2.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	79/2743,8
1- комнатные	53/1563,3
2- комнатные	21/880,4
3- комнатные	5/291,1
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.)	1388,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04789031084
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Литер 46 (1 Этап)

документацией	
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	925,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	4098,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	482,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2861,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2754,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	74
6.3.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	74/2754,8
1- комнатные	43/1180,7
2- комнатные	21/954,4
3- комнатные	10/619,7
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.)	1477,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04789031084
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 45 (1 Этап)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	920,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.5. Площадь (кв.м):	4084,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

6.4.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	494,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2830,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2727,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	79
6.4.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	79/2727,4
1- комнатные	53/1557,0
2- комнатные	21/880,0
3- комнатные	5/290,1
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	
- жилая площадь квартир (кв.м.)	1387,3
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04789031084
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 51 (1 Этап)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1180,1
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.5. Площадь (кв.м):	5268,1
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	648,0
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3671,6
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3559,7
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	100
6.5.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):	100/3559,7

1- комнатные	65/2206,7
2- комнатные	30/1113,3
3- комнатные	5/239,7
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	техподполье
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.)	1755,2
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04789031084

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



*Handwritten signature in blue ink*

Подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия