

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-141-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленые аллеи»
2.2.2. ИНН:	7203506363
2.2.3. ОГРН:	1207200012227
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 7, ГП7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Звягина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5; дом 5, квартира с 1 по 196; дом 5, помещение с 1 по 101
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1105002:9832
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-203-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартиры», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новорощинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 7, ГП7
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	17206,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь кладовых (кв. м):	447,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9975,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9496,5
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук): количество кладовых (штук)	101

6.10. Количество жилых помещений (штук):	196
6.11. в том числе квартир (штук):	196
однокомнатные	96
двухкомнатные	86
трехкомнатные	14
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Свайный с монолитным ростверком
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные, силикатный блок
Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская неэксплуатируемая кровля, наплавляемая
Количество секций (штук):	6
Количество лифтов (штук):	6
6.19. Дата подготовки технического плана:	10.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-567-947 91
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение жилого дома ГП7
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	120
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	кабельная линия электропередачи низкого напряжения

электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
Материал кабеля	АВБбШв-1, 4х16
Условия прокладки	Подземная
Количество опор освещения (шт.)	4
Рабочее напряжение (кВ) Шкаф наружного освещения ШУО № 1	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение жилого дома ГП7
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	743
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Другие показатели:	
Материал кабеля	АВБбШв-1, 4х16
Условия прокладки	Подземная
Количество опор освещения (шт.)	50
Количество светильников (шт.)	12
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное газоснабжение жилого дома ГП7
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	67
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	63x5,8; 57x3,5
Материал труб	Полиэтилен, сталь
Условия прокладки	Подземная, надземная
Газопровод среднего давления до 0,3 МПа	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация наружных сетей связи жилого дома ГП7
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	187
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Количество колодцев связи диаметром 1000 мм (шт.)	3
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома ГП7
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.5.2. Протяженность (м):	20
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	110x8,2
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев с пожарным гидрантом диаметром 2000 мм (шт.)	1
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети хозяйственно-бытовой канализации жилого дома ГП7
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	152
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	160x9,5
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев диаметром 1000 мм (шт.)	6
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	120-866-727 58

план:	
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Автомобильная дорога
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	850
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Другие показатели:	
Количество полос движения (штук)	2
Ширина полосы движения (м)	3,25
Тип дорожной одежды и вид покрытия проезжей части	Капитальный щебёночно-мастичный асфальтобетон
Ширина пешеходного тротуара (м)	3,5
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-866-727 58

И. о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		С.А. Карева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 414a64c80220b9f4fdeb8b21cec015b5
Владелец Карева Светлана Александровна
Действителен: 13.09.24 09:44:42 по 07.12.25 09:44:42