

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-01-66-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОКОЛ-1»
2.2.2. ИНН:	6319199286
2.2.3. ОГРН:	1156313063818
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Стара-Загора и Алма-Атинская в Кировском районе г. Самара. 1 очередь

	строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Стара-Загора
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 240
Раздел 4. Информация о земельных участках	
4.1. Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства:	63:01:0255006:887
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 63-301000-184-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и	

сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-х секционный 23-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и двухуровневым подземным паркингом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	44101,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	954,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21405
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21405
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	462
6.1.11. в том числе квартир (штук):	462
Однокомнатные	231
Двухкомнатные	126
Трехкомнатные	21
Студии	84
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	262
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий «А»
6.1.18. Другие показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части Помещения общего пользования	153998 47300 15395,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	058-615-984 02
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-х секционный 23-х этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и двухуровневым подземным паркингом
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	62034,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	130,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32778,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32778,7

6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	716
6.2.11. в том числе квартир (штук):	716
Однокомнатные	416
Двухкомнатные	128
Трехкомнатные	43
Студии	129
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	309
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий «А»
6.2.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	225475
в том числе подземной части	61932
Помещения общего пользования	21083,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	058-615-984 02
Министр	А.С. Фомин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия

