

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	89-11-07-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ
2.2.2. ИНН:	8904070077
2.2.3. ОГРН:	1128904007484
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ямало-Ненецкий автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение	-

в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новый Уренгой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Уютный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	89:11:000000:13683
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-44-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Новый Уренгой
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2449,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17258,6
6.1.5.1. Площадь части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6575,9
в том числе:	
- площадь помещений делового управления;	1041,8
- подвала,	1989,8
в том числе, кладовых;	507,5
- лестничных клеток, общих коридоров и помещений кровли (МОП),	3544,3
в том числе: площадь технических помещений технического чердака	1760,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8740,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8676,9
- 1-комнатных с кухней-нишей	649,3
- 1-комнатных	1453,6
- 2-комнатных	3501,0
- 3-комнатных	2941,6
- 5-комнатных	131,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
- кладовых	122
- помещений делового управления	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	152
- 1-комнатных с кухней-нишей	19
- 1-комнатных	35
- 2-комнатных	60
- 3-комнатных	37
- 5-комнатных	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической	A+

эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-742-376 75
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Благоустройство в составе объекта: «Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	сооружения коммунального хозяйства
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8081,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-


6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-742-376 75
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения в составе объекта: «Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями»
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	сооружения электроэнергетики
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: - протяженность (м)	663,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-742-376 75
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Система водоснабжения в составе объекта: «Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями»
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	сооружения коммунального хозяйства
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели: - протяженность (м)	195,0
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-742-376 75
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации в составе объекта: «Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями»
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	сооружения канализации
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	-

лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	-
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели: - протяженность (м)	277,0
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-742-376 75
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети в составе объекта: «Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещеннями»
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	сооружения коммунального хозяйства
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	-
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений	-

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	-
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели: - протяженность (м)	90,0
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-742-376 75

<p>Главный архитектор города Новый Уренгой</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 37180dd8c7ed14ba27d7ed1d38a9b443 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 12.05.25 09:55:28 по 05.08.26 09:55:28</p>	<p>Е. В. Ворошилов</p> <p>инициалы, фамилия</p>
	подпись	