

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 22.04.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 48-13-08-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | комитет строительства,<br>градостроительной и дорожной<br>деятельности администрации<br>Липецкого муниципального округа<br>Липецкой области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Парковые кварталы»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 4800000536  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1224800013668   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Поселок «Парковые кварталы»<br>в Липецкой области с. Ленино».<br>Блокированный жилой дом 36  |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Липецкая область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Липецкий муниципальный округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | село Ленино   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 48:13:1530501:2290  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 07.02.2024  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 48-13-13-2024   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>жилой дом №36/1</b>  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | жилое   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 63,40   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 98,60   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений:  | -   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):   | -   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):   | 27,00   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 9,97  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.1.18. Иные показатели:   | строительный объем: 607,56 м <sup>3</sup>   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.03.2025  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего   | 072-007-853 34  |

|  |   |
|--|---|
| технический план:  |   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №36/2</b>                    |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                    |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | жилое                                     |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 62,90                                     |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 106,10                                    |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений:  | -   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | -   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 34,10                                     |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.2.16. Высота (м):  | 9,97                                      |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.2.18. Другие показатели:   | строительный объем: 607,64 м <sup>3</sup> |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.03.2025                                |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-007-853 34                            |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №36/3</b>                    |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                    |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | жилое                                     |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 62,50                                     |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 106,10                                    |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений:  | -   |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом   | -   |

|  |   |
|--|---|
| балконов, лоджий, веранд и террас):  |   |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 34,10                                     |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.3.16. Высота (м):  | 10,30                                     |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.3.18. Иные показатели:   | строительный объем: 621,38 м <sup>3</sup> |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.03.2025                                |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-007-853 34                            |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №36/4</b>                    |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                    |
| 6.4.2. Назначение объекта:   | жилое                                     |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м):  | 72,00                                     |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.4.5. Площадь (кв. м):  | 122,40                                    |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений:  | -   |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | -   |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 41,20                                     |
| 6.4.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.4.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.4.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.4.16. Высота (м):  | 7,50                                      |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.4.18. Иные показатели:   | строительный объем: 596,11 м <sup>3</sup> |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.03.2025                                |

|  |   |
|--|---|
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-007-853 34                            |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №36/5</b>                    |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                    |
| 6.5.2. Назначение объекта:   | жилое                                     |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м):  | 72,50                                     |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.5.5. Площадь (кв. м):  | 122,40                                    |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений:  | -   |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | -   |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 41,20                                     |
| 6.5.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.5.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.5.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.5.16. Высота (м):  | 7,50                                      |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.5.18. Другие показатели:   | строительный объем: 598,16 м <sup>3</sup> |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.03.2025                                |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-007-853 34                            |
| 6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №36/6</b>                    |
| 6.6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                                    |
| 6.6.2. Назначение объекта:   | жилое                                     |
| 6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -   |
| 6.6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 70,50                                     |
| 6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.6.5. Площадь (кв. м):  | 129,00                                    |
| 6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |

|  |   |
|--|---|
| 6.6.6. Площадь нежилых помещений:  | -   |
| 6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | -   |
| 6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 41,80                                     |
| 6.6.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.6.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.6.11. в том числе квартир (штук):  | -   |
| 6.6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.6.13. Количество этажей:   | 3   |
| 6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |
| 6.6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.6.16. Высота (м):  | 11,32                                     |
| 6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.6.18. Иные показатели:   | строительный объем: 669,84 м <sup>3</sup> |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана:  | 31.03.2025                                |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-007-853 34                            |

Председатель комитета строительства,  
градостроительной и дорожной  
деятельности администрации Липецкого  
муниципального округа Липецкой  
области – главный архитектор



И.С. Седакова

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

инициалы, фамилия