

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-031509-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество:	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК10 № 9»
2.2.2. ИНН:	6163222610
2.2.3: ОГРН:	1216100011522
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта в районе Малиновского, 33б в г. Ростове-на-Дону (поз. 1-б)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Доватора
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	251
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0070501:293
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	09.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-031501-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект делового управления со встроенными помещениями бытового обслуживания, магазинами, помещениями для хранения автотранспорта в районе Малиновского, 336 в г. Ростове-на-Дону (поз. 1-6)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2398,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	5496,20
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1397,70
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	22
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	78
6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	63
6.1.16. Высота (м):	8,20
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«А» - очень высокий
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 2; строительный объем - 15847,00 куб.м; площадь автостоянки - 7208,81 кв.м.; количество помещений кладовых - 10; площадь помещений кладовых - 560,20 кв.м; площадь помещений магазина - 266,40 кв.м; площадь помещений офиса - 300,10 кв.м; площадь помещений бытового обслуживания (фотосалон) - 30,10 кв.м; площадь помещений автомойки - 127,60 кв.м; площадь помещений чисти салонов автомобилей - 113,40 кв.м; материалы стен - кирпич, изделия стеновые из ячеистого бетона
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112 28

**И.о. директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



**Е.В. Куркина**

инициалы, фамилия