

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-35-22-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «СервисРиэлтСтрой»
2.2.2. ИНН:	3435114739
2.2.3. ОГРН:	1123435002371
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Волгоградская область, г. Волжский, 38 микрорайон. Кадастровый номер участка 34:35:030221:1562 8-этажные многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Волжской Военной Флотилии
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	42
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:35:030221:1562
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	34-35-3-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	8-этажные многоквартирные жилые дома (2 этап)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.4. Площадь застройки (кв. м):	916,4
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.5. Площадь (кв. м):	7054,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом приведенной площади лоджий, балконов) (кв. м):	4403,3
6.7.1. Общая площадь жилой части здания (за исключением приведенных площадей лоджий, балконов) (кв. м):	4270,5
6.8. Количество помещений (штук):	–
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
6.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.11. в том числе квартир (штук):	80
6.12. Количество машино-мест (штук):	–

6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	–
6.16. Высота (м):	27,90
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.18. Иные показатели:	<p>1. Общий строительный объем (куб. м) – 22208; в том числе: -подземной части (куб. м) – 2518; - жилой части (куб.м) – 19690.</p> <p>2. Количество секций (шт.) – 2;</p> <p>3. Общее количество квартир (шт.) – 80, в том числе: 1-комнатные – 32 шт./ общая площадь (кв.м) – 1119,9/ жилая площадь (кв.м) - 516,6; 2-комнатные – 32 шт./ общая площадь (кв.м) – 1914,7/ жилая площадь (кв.м) – 1006,3; 3-комнатные – 16 шт./общая площадь (кв.м) – 1235,9/ жилая площадь (кв.м) – 730,3.</p> <p>4. Общая площадь тех.подполья (кв.м.) – 6927,9.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	012-431-947-06

Заместитель главы городского округа

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Мацаев

(инициалы, фамилия)