



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31-06-02566-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	3128147370

2.2.3. ОГРН:	1203100013533
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой квартал. Этап № 3 (паркинги ниже отм. 0,000, позиции 3,4,5 ниже отм. 0,000, позиция 5 выше отм. 0,000 и инженерные сети позиции 5)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Старооскольский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Старый Оскол
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Космос
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	31:06:0218001:1482
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	31-06-12963-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области

	области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой квартал. Этап № 3. Многоквартирный жилой дом Позиция 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	450,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6856,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	324,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4530,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4253,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	80
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.1.11. в том числе квартир (штук):	70
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	55,32
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В

6.1.18. Иные показатели (объем) (куб.м.):	25620,0
6.1.19. Иные показатели (места общего пользования) (кв. м):	1331,9
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	16.06.2025
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	210-928-822-51
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой квартал. Этап № 3 (паркинг ниже отм. 0,000). Паркинг отсек 3
6.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2 Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3 Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4 Площадь застройки (кв. м):	2162,5
6.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства:	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2885,0
6.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	74
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

