

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-18-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Доступное жилье»
2.2.2. ИНН:	2700011315
2.2.3. ОГРН:	1232700008100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по п. Минометный в Железнодорожном районе г.Хабаровска. 1, 2-я очередь» 2 Этап строительства: Жилой дом №1.1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Свободная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0040519:282
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-11-2024.
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по п. Минометный в Железнодорожном районе г.Хабаровска. 1, 2-я очередь» 2 Этап строительства: Жилой дом №1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	585,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	2058,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	256,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1634,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1634,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	50
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.1.11. в том числе квартир (штук):	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	15,125
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A+ (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 8974 куб.м., в т.ч. подземной части– 1201 куб.м. Количество квартир – 48 шт, в том числе: однокомнатных – 45 шт. двухкомнатных – 3 шт. Площадь нежилых помещений - 256,6 кв.м., в том числе МОП-256,6

	кв.м. Материал фундаментов – сваи, монолитный железобетонный ростверк. Материал стен – сборный и монолитный железобетон, отсевоблоки, кирпич. Материал кровли – плоская, рулонная.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13373792372

Заместитель Мэра города -
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица
 органа (организации), осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию*



О.Б. Суторин

(расшифровка подписи)