



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**


**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию      |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 19.03.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:              | RU50-20-31391-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5032053036   |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1025004059090  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства               | 2-уровневая подземная стоянка  |

|  |   |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией:  | автомобилей (поз. К-65), по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г.Одинцово, мкр.№ 7-7А |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Одинцовский городской округ   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Одинцово  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Вокзальная  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 31Б   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:20:0030107:721   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 19.08.2022  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-20-22083-2022  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство жилищной политики Московской области   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 2-уровневая подземная стоянка автомобилей (поз. К-65)   |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | Нежилое   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |

|  |  |
|--|--|
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 7877,6   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 7877,6   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 8  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | 256  |
| 6.13. Количество этажей:   | 3  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 2  |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.16. Высота (м):  | -  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.18. Иные показатели:   | Общая площадь машино-мест - 3404,8 кв.м; Площадь нежилых помещений – 174,5 кв.м. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 12.03.2025   |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 123-799-312 81   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>Первый заместитель<br/>министра жилищной<br/>политики Московской<br/>области</p>  | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B<br/>Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ<br/>ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ<br/>Действителен с 11.03.2024 по<br/>04.06.2025</p> | <p>Синельников Иван<br/>Александрович</p> |
| <p>(должность<br/>уполномоченного лица<br/>органа (организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на<br/>строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p>  | <p>(расшифровка подписи)</p>              |