

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	12.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-26-06/18/480-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь - Ройка»
2.2.2. ИНН:	5262387570
2.2.3. ОГРН:	1225200029779
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №7 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура, участок с

	кадастровым номером 52:26:0020010:1964
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кстовский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельский поселок Культура
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новая Жизнь
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, дом 1 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:26:0020010:1964
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-26-06/07/908-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Нижегородской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №7 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964 Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	1855,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1384,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1339,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	32
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
6.1.11. в том числе квартир (штук):	32
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: Малоэтажный многоквартирный жилой дом
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-486-939 04
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №7 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964 Малоэтажный многоквартирный жилой дом №7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1855,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1377,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1333,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	32
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
6.1.11. в том числе квартир (штук):	32
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: Малоэтажный многоквартирный жилой дом
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-486-939 04

Министр

Д.Е.Груничев



Приказом министерства строительства
Нижегородской области от 16.12.2024 № 303/рп
в настоящее время выданы лицензии
Министр

Д.Е. Груничев



Прошито и пронумеровано
5 лист 4
Министр строительства
Нижегородской области
Д.Е. Груничев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

16.12.2024

№ 303/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию от 12.11.2024
№52-26-06/18/480-2024

На основании заявления от 10.12.2024 вх.№ 605328/24 Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Новая Жизнь - Ройка» о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.11.2024 №52-26-06/18/480-2024,
п р и к а з ы в а ю:

Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 12.11.2024 №52-26-06/18/480-2024 объекта «Малоэтажный многоквартирный жилой дом №3 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №7 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части поселка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1964», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, сельский поселок Культура, улица Новая Жизнь, дом 1, дом 1 корпус 1 следующие изменения:

1. Изложить строку 1.4. «Дата внесения изменений или исправлений:» раздела 1. «Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в следующей редакции:

« 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	16.12.2024	».
---	------------	----

2. Изложить строку 6.1.7. «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):» раздела 5 «Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства:» в следующей редакции:

« 6.1.7. «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):	1339,3	».
---	--------	----

3. Изложить строку 6.1.7.1. «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):» раздела 5 «Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства:» в следующей редакции:

« 6.1.7.1. «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)»	1313,5	».
---	--------	----

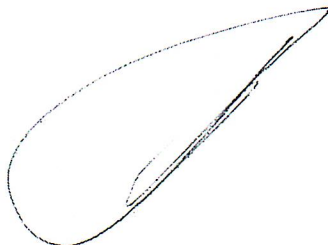
4. Изложить строку 6.2.7. «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):» раздела 5 «Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства:» в следующей редакции:

« 6.2.7. «Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):»	1333,3	».
--	--------	----

5. Изложить строку 6.2.7.1. «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):» раздела 5 «Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства:» в следующей редакции:

« 6.2.7.1. «Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м)»	1307,7	».
---	--------	----

Министр



Д.Е.Груничев