

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-97-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Акватория»
2.2.2. ИНН:	2537142814
2.2.3. ОГРН:	1202500000890
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилых домов в районе ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Поселковая 3-я
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 22 к. 2; д. 22 к. 1;

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:030005:4277
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-13-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2354,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	23179,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	432,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13624,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11634,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	331
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	321
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	69
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Другие показатели:	Этажность (эт.) - 25; Количество квартир (шт.):

	<p>однокомнатных - 318; двухкомнатных - 1; трехкомнатных - 1; четырёхкомнатных - 1; Жилая площадь квартир (кв. м) - 6733, в том числе: однокомнатных - 6488; двухкомнатных - 34,7; трехкомнатных - 48,4; четырёхкомнатных - 162; Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) (кв. м) - 11634,8, в том числе: однокомнатных - 11240,2; двухкомнатных - 57,5; трехкомнатных - 86,9; четырёхкомнатных - 250,2; Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, без понижающего коэффициента) (кв. м) - 13624,3, в том числе: однокомнатных - 13167,6; двухкомнатных - 67,8; трехкомнатных - 103,8; четырёхкомнатных - 285,1; Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м) - 12589,9, в том числе: однокомнатных - 12164,1; двухкомнатных - 62,7; трехкомнатных - 95,4; четырёхкомнатных - 267,7; Площадь кладовых (нежилые помещения 1-5,7-10) (кв. м) - 286,1; Площадь магазина (помещение 6) (кв. м) - 146,4; Общая площадь машино-мест (кв. м) - 1078,1; Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки (кв. м) - 1545,9; Площадь подземной парковки (включая машино-места) (кв. м) - 2048,1</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16070686462
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2268,23

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	23006,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	431,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13583,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11590,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	321
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	311
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	70
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 25;</p> <p>Количество однокомнатных квартир (шт.) - 311;</p> <p>Жилая площадь квартир (кв. м) - 6814,2;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м) - 12586,8;</p> <p>Площадь кладовых (нежилые помещения 1-5,7-10) (кв. м) - 283,5;</p> <p>Площадь магазина (помещение 6) (кв. м) - 148;</p> <p>Общая площадь машино-мест (кв. м) - 1088,5;</p> <p>Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки (кв. м) - 1559,2;</p> <p>Площадь подземной парковки (включая машино-места) (кв. м) - 2099,4</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16070686462
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостевая парковка
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного	

объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	336,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	18
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	Общая площадь машино-мест (кв. м) - 312,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16070686462



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73
Владелец **Юркова Марина Владимировна**
Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М. В. Юркова
инициалы, фамилия