


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-12-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мой город»
2.2.2. ИНН:	5809003149
2.2.3. ОГРН:	1155809000852
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный четырёхсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка» II этап строительства
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пензенский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Засечный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Засечное село
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:24:0381402:886
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-24-133-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный четырёхсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886. Корректировка» II этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	885,40
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7304,63
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А ++ (высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	<p>этажность здания – 10 эт.;</p> <p>количество секций – 2 шт.;</p> <p>строительный объем – 23010,69 куб.м; в том числе подземной части – 2010,59 куб.м;</p> <p>жилая площадь квартир – 2060,37 кв.м;</p> <p>- студии – 90 шт;</p> <p>- однокомнатные – 27 шт;</p> <p>- двухкомнатные – 18 шт;</p> <p>площадь квартир – 4226,65 кв.м;</p> <p>площадь помещений общего пользования для жилого назначения – 885,06 кв.м;</p> <p>площадь помещений технического назначения, электрощитовая – 3,8 кв.м;</p> <p>количество нежилых помещений</p>

	<p>коммерческого назначения в подвале – 2 шт; количество нежилых помещений коммерческого назначения на 1-ом этаже – 11 шт; площадь нежилых помещений коммерческого назначения в подвале – 637,84 кв.м; площадь нежилых помещений коммерческого назначения на 1-ом этаже – 486,45 кв.м; площадь помещений общего пользования для коммерческого назначения, коридоры – 47,86 кв.м.; площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 4226,65 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом 0,5) – 4344,87 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом 1) – 4462,45 кв.м.</p>	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-328-517 98	
<p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>		А.П. Итальянцев
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	инициалы, фамилия