

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-12-16-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Есенин»
2.2.2. ИНН:	8601070021
2.2.3. ОГРН:	1208600007571
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка квартала по ул. Доронина - ул. Шевченко - ул. Маяковского - ул. Мира в г. Ханты-Мансийске. Этап 1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Доронина - ул. Шевченко в г. Ханты-Мансийске. «Есенин»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ханты-Мансийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ханты-Мансийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Доронина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7 (многоквартирный дом) здание 7 строение 1 (подземный паркинг)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:12:0101059:147 86:12:0101059:145
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-12-29-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	—
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.1.5. Площадь (кв. м):	13978,8

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1345,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7632,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7212,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	183
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.1.11. в том числе квартир (штук):	140
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	—
6.1.16. Высота (м):	—
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели : Количество квартир/общая площадь (штук/кв. м), всего: в том числе: 1-комнатные (штук / кв. м): 2-комнатные (штук / кв. м): 3-комнатные (штук / кв. м): Жилая площадь (кв. м): Площадь общего имущества многоквартирного дома (кв. м): Площадь келлеров (кв. м): Количество келлеров (штук): Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): Количество встроенных нежилых помещений (штук): Строительный объем здания (куб. м):	140 / 7632,5 49 / 1905,8 63 / 3546,3 28 / 2180,4 3111,9 2851,7 113,4 25 1232,0 18 49929,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	подземный паркинг

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	–
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.2.5. Площадь (кв. м):	2351,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	–
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	–
6.2.8. Количество помещений (штук):	–
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
6.2.11. в том числе квартир (штук):	–
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	79
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	–
6.2.16. Высота (м):	–
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	–
6.2.18. Иные показатели : Площадь машиномест (кв. м): Строительный объем здания (куб. м):	1114,2 4522,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Слаботочные сети подключения к сети интернет
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного	–

линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	80,0
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.1.3. Категория (класс):	—
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.1.6. Иные показатели:	—
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения (производственная канализация)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.2.2. Протяженность (м):	2,0
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.2.3. Категория (класс):	—
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.2.6. Иные показатели:	—
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—

7.3.2. Протяженность (м):	22,0
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.3.3. Категория (класс):	—
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.3.6. Иные показатели:	—
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения (ливневая)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.4.2. Протяженность (м):	321,0
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.4.3. Категория (класс):	—
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.4.6. Иные показатели:	—
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения (хозяйственно-бытовая)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.5.2. Протяженность (м):	216,0

7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.5.3. Категория (класс):	—
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.5.6. Иные показатели:	—
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.6.2. Протяженность (м):	109,0
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—
7.6.3. Категория (класс):	—
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	—
7.6.6. Иные показатели:	—
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети дренажа
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	—
7.7.2. Протяженность (м):	484,0
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	—

7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	-
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети газоснабжения до ГРПШ
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.8.2. Протяженность (м):	36,0
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.8.3. Категория (класс):	-
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.8.6. Иные показатели:	-
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-884-816 14

Заместитель директора
 Департамента градостроительства
 и архитектуры Администрации
 города Ханты-Мансийска
 (на основании доверенности
 №65/25 от 20.10.2025)

(должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу разрешения на
 ввод объекта в эксплуатацию)



К.П. Шильников

(инициалы, фамилия)