



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-99-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	4345513138
2.2.3. ОГРН:	1214300008031

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Двухсекционный жилой дом с одноэтажной входной группой, крышной газовой
---	---



Администрация Города
Екатеринбурга

проектной документацией:	котельной, встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Косогурская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0306106:46Г
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-22-2023 (с изменениями от 30.05.2025)
5.3. Наименование органа (организации),	Администрация города Екатеринбурга

выдавшего разрешение на строительство:	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом с одноэтажной входной группой, крышной газовой котельной, встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	9351,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	580,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5714,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5340,1
6.8. Количество помещений (штук):	176
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	77
6.10. Количество жилых помещений (штук):	99
6.11. в том числе квартир (штук):	99
6.12. Количество машино-мест (штук):	29
6.13. Количество этажей.	2-9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 5455,5 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 99 / 5340,1 - студий: 12 / 345,8 - однокомнатных: 41 / 1855,9 - двухкомнатных: 43 / 2805,7 - трехкомнатных: 3 / 332,7 Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы), в т.ч. (кв. м): 246,7 - офис №1 (кв. м): 76,4 - офис №2 (кв. м): 57,1 - офис №3 (кв. м): 113,2 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук / кв. м): 74 / 333,0 Общая площадь машино-мест (кв. м): 523,0 Площадь мото-места (кв. м): 13,3 Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук / кв. м): 3 / 26,6 Количество лифтов (штук): 2 Материал наружных стен: монолитный железобетон, твинблок</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р.А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X