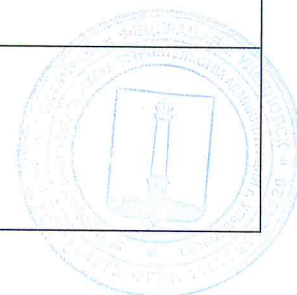


## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	73-24-085-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Инвест»
2.2.2. ИНН:	7326045698
2.2.3. ОГРН:	1147326000447
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ульяновск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-



3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Транспортная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	73:24:010201:3107
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	73-24-004-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (2 этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	73:24:010201:3210
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 984,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	992,1
6.5. Площадь (кв. м):	26 363,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13 095,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 456,5
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 107,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7 754,2
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	162
6.11. в том числе квартир (штук):	162
6.12. Количество машино-мест (штук):	19



6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	64,4
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» высочайший
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем здания – всего (куб. м):	42 936,0
6.18.2. в том числе подземной части (куб. м):	3 244,0
6.18.3. Количество квартир (шт.), в том числе: - студий (шт): - однокомнатных (шт): - двухкомнатных (шт): - трехкомнатных (шт):	162 18 72 54 18
6.18.4. Материалы стен:	из прочих материалов
6.18.5. Жилая площадь квартир (шт):	3 323,6
6.18.6. Полезная площадь магазина (кв.м):	671,4
6.18.7. Количество машино-мест во встроенной подземной стоянке автомобилей (шт):	19
6.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-750-020 59

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		Н.А.Гордеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия