

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 24.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 73-23-39-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Димитровграда Ульяновской области |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БАЗИС-Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 6316239491 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1176313096630 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, проспект Ленина, д.37 «Е» (строительство в III этапа), III этап (секция 3) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ульяновская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Димитровград |

| | |
|--|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Димитровград |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | проспект Ленина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 37е |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 73:23:010104:127 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 11.05.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU 7300539892-104-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Димитровграда Ульяновской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, д.37 «Е» (строительство в III этапе), III этап (секция 3) |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.X.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): | 35067,60 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 10054,20 (III этап) |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1447,40 – коммерция, в том числе III этап – 502,50 |
| 6.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7471,50 в том числе III этап – 2346,0 |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 12 - коммерция в том числе III этап – 4 |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 403 |
| 6.X.11. Количество квартир (штук): | 403 в том числе III этап – 134 |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук): | 150 |

| | |
|--|--|
| 6.X.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.X.16. Высота (м): этажей | 2,83 |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «В» высокий |
| 6.X.18. Иные показатели: | <p>Площадь жилых помещений без учета балконов – 20103,40 кв.м, в том числе III этап – 6726,60.</p> <p>Площадь жилых помещений с учетом балконов – 21106,90 кв.м, в том числе III этап – 7097,70.</p> <p>Площадь помещений общего пользования – 3697,20 кв.м, в том числе III этап – 1180,80.</p> <p>Количество кладовок – 186 штук, в том числе III этап – 79.</p> <p>Общая площадь кладовок – 872,0 кв.м, в том числе III этап – 353,10.</p> <p>Стены – монолитные, кирпичные, из мелких бетонных блоков.</p> |
| 6.X.19. Дата подготовки технического плана: | 19.09.2025 |
| 6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 059-252-549 79 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Глава города Димитровграда |  | С.А. Сандрюков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |

Тойгильдин С.В.
Илюхина Ю.В.
Терешкова Н.В.