

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-11-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	3808274978
2.2.3. ОГРН:	1213800024470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска. 1 очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Эдуарда Дьяконова
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000029:22094
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	22.11.2021
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	38-ru38303000-42-2021
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	3 этап строительства
	Жилой дом № 4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	13164,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): - помещений общего пользования / в т.ч. подвал: - нежилых помещений (кладовых): - нежилых помещений (офисов):	3788,0 2516,3 / 795,3 423,9 847,8	
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, террас: - без учета балконов, лоджий, террас:	8449,7 7833,0	
6.1.8. Количество помещений всего (штук):	239	
6.1.9. Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): - офисов: - кладовых:	93 10 83	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	146	
6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных:	76 49 17 4	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----	
6.1.13. Количество этажей:	10	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.1.15. Вместимость (человек):	----	
6.1.16. Высота (м):	38,19	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A	
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (штук): - лифт (штук):	52725 /6110 4 4	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024	
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-922-190 82	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства	
	Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой № 7	
	Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями	встроенно-пристроенная автостоянка № 7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----	
7.1.5. Площадь здания (кв. м):	13334,9	
	11003,1	2331,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----	
7.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): - помещений общего пользования / в т.ч. подвал: - нежилых помещений (кладовых): - нежилых помещений (машино-мест): - нежилых помещений (офисов):	4954,1	
	1804,0 / 520,5	1363,8 / ----
	179,3	----
	----	921,2
	685,8	----
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, террас: - без учета балконов, лоджий, террас:	7333,3	
	7333,3 6882,8	----
7.1.8. Количество помещений всего (штук):	208	
7.1.9. Количество нежилых помещений в т.ч. (штук): - нежилые помещения (кладовые): - нежилые помещения (машино-места): - нежилые помещения (офисы)	107	
	35	---
	----	68
	4	---
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	101	
	101	----
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных:	101	
	34	----
	25	----
	9	----
	33	----
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	68	
	----	68
7.1.13. Количество этажей:	19	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	1
7.1.15. Вместимость (человек):	----	
7.1.16. Высота (м):	65,90	
7.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A	
7.1.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000: - секции (шт): - лифты (шт.):	50810/11006	
	42033 / 2229	8777 / 8777
	1 3	- -

<p>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</p>		<p>Е.И. Максимова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>