

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>02.12.2024</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>38-36-34-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Регион Сибири»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3808168391</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1073808011584</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной в г. Иркутске. 4 очередь строительства. Блок-секция № 10, блок-секция № 11.</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Якоби</b>
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	<b>ДОМ 6 (блок-секция № 11)</b>
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	<b>ДОМ 8 (блок-секция № 10)</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>38:36:000026:14609</b>
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	<b>3888 кв.м.</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	<b>02.08.2022</b>
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	<b>38-ru38303000-15-2022</b>
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	<b>Блок-секция № 10</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	<b>10440,7</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - помещений общего пользования: - нежилых помещений:	2135,4 1585,4 550,0
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий: - без учета балконов, лоджий: - жилая:	7190,1 6608,6 3574,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	117
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	114
6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	49 28 37
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт):	32936,2 / 1943,3 1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	036-638-546 77
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	<b>Блок-секция № 11</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.5. Площадь (кв. м)	10440,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

<b>6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч:</b> - помещений общего пользования: - нежилых помещений:	<b>2135,4</b> 1585,4 550,0
<b>6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов, лоджий: - без учета балконов, лоджий: - жилая:	<b>7190,1</b> <b>6608,6</b> 3574,0
<b>6.2.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>117</b>
<b>6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):</b>	<b>3</b>
<b>6.2.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>114</b>
<b>6.2.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	<b>49</b> <b>28</b> <b>37</b>
<b>6.2.12. Количество машино-мест (штук):</b>	<b>----</b>
<b>6.2.13. Количество этажей:</b>	<b>18</b>
<b>6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
<b>6.2.15. Вместимость (человек):</b>	<b>----</b>
<b>6.2.16. Высота (м):</b>	<b>----</b>
<b>6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>	<b>B</b>
<b>6.2.18. Иные показатели:</b> - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт):	<b>32936,2 / 1943,3</b> <b>1</b>
<b>6.2.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>09.09.2024</b>
<b>6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>036-638-546 77</b>

<b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия