

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-78-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Цит-Строй»
2.2.2. ИНН:	2721253523
2.2.3. ОГРН:	1222700001930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Герцена 15 в Индустриальном районе г. Хабаровска» I и II этапы строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15. Дом 15, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0051001:1204
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-55-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Герцена 15 в Индустриальном районе г. Хабаровска» I и II этапы строительства.
I этап строительства. Жилой дом №2.	

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	818,20
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7109,90
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2292,30
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4560,80
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4374,20
6.1.8. Количество помещений (штук):	142
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.1.11. в том числе квартир (штук):	88
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	33,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 23047,00 куб.м., в том числе: подземной части – 1548,00 куб. м. Количество квартир – 88 шт., в том числе: - двухкомнатные – 48 шт.

	<p>(площадь – 2074,90 кв.м.); - трехкомнатные – 40 шт. (площадь – 2299,30 кв.м.). Площадь нежилых помещений – 2292,30 кв.м., в том числе: - площадь мест общего пользования – 2038,50 кв.м.; - площадь вспомогательных помещений - 167,10 кв.м. (54 шт.): - площадь помещений ОДИ – 86,70 кв.м. (9 шт.) Материалы фундаментов монолитный ростоверк по забивным сваям. Материалы стен – стеновые панели, Материалы кровли – кровельная безрулонная панель.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-161-616-04
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Герцена 15 в Индустриальном районе г. Хабаровска» I и II этапы строительства.
1 этап строительства. Трансформаторная подстанция.	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	96,10
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	54,20
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	4,20
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем всего – 237,00 куб.м., в том числе: - подземной части – 0 куб.м. Материал фундамента: винтовые сваи. Материал стен: сэндвич – панели. Материалы кровли – стальной лист. Мощность: 2х1000 кВт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-161-616-04
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Герцена 15 в Индустриальном районе г. Хабаровска» I и II этапы строительства.
II этап строительства. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным объемом.	
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1162
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	7436,60
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2584,70
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4531,10
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4348,70
6.3.8. Количество помещений (штук):	143
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.3.11. в том числе квартир (штук):	88
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	33,20
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	A++
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 24223,00 куб.м., в том числе: подземной части – 1533,00 куб. м. Количество квартир – 88 шт., в том числе: - двухкомнатные – 48 шт. (площадь – 2069,90 кв.м.); - трехкомнатные – 40 шт. (площадь – 2278,80 кв.м.). Площадь нежилых помещений – 2584,70 кв.м., в том числе: - площадь мест общего пользования – 2037,00 кв.м.;</p>

	<p>- площадь помещений общественного назначения – 261,60 кв.м. (1 шт.);</p> <p>- площадь вспомогательных помещений - 165,70 кв.м. (54 шт.);</p> <p>- площадь помещений ОДИ – 120,40 кв.м. (8 шт.).</p> <p>Материалы фундаментов монолитный ростверк по забивным сваям. Материалы стен – стеновые панели. Материалы кровли – кровельная безрулонная панель.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-108-938-96

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)