

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	13.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-18-06/18/792-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Объектстрой»
2.2.2. ИНН:	7725760555
2.2.3. ОГРН:	1127746502597
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Медицинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, дом 15 корпус 1, дом 15 корпус 2, дом 15 корпус 3, дом 15 корпус 4, дом 15 корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:18:0070192:4
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/1263-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Нижегородской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией

	и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская» 1 этап. Блок 1.1.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	14447,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	972,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9361,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9361,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	175
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.1.11. в том числе квартир (штук):	168
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.1.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей. Блок 1.1.»
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-603-953 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская» 2 этап. Блок 1.2.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта строительства:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	13155,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	989,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7598,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7598,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	190

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	60
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.2.11. в том числе квартир (штук):	130
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	53
6.2.13. Количество этажей:	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей. Блок 1.2.»
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-603-953 74
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская» 3 этап. Блок 1.3.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.3.5. Площадь (кв. м):	11275,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	749,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7603,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7603,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	169
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.3.11. в том числе квартир (штук):	130
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	15
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей. Блок 1.3.»
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-603-953 74
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией

	и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. «Медицинская» 4 этаж. Блок 1.4.
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	11273,4
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	797,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7597,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7597,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	180
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.4.11. в том числе квартир (штук):	130
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	15
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.4.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей. Блок 1.4.»
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-603-953 74
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская» 4 этап. Блок 1.6.
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	2529,5
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	470,7
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	

6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	15
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	75
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей. Блок 1.6.»
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2026
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-603-953 74
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская» 5 этап. Блок 1.5.
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	16061,7
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	752,0
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10938,7
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10938,7
6.6.8. Количество помещений (штук):	197
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	196
6.6.11. в том числе квартир (штук):	196
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	16
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость помещений ДДО (человек):	85
6.6.16. Высота (м):	
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.6.18. Иные показатели:	Наименование по техническому плану: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей. Блок 1.5.»
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2026

6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	039-603-953 74
--	----------------

Министр		Д.Е.Груничев
---------	--	--------------



Прошито и пронумеровано
лист *08*
Начальник управления по информатизации и
развитию ИТ-технологий

Д.Л.З. Николаева

