



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-129-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	10.09.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – Жилые кварталы»
2.2.2. ИНН:	6671446690
2.2.3. ОГРН:	1146671004545
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 23
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0401053:287
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-243-2022 (с изменениями от 06.08.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции)

	7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	70806,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16206,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	445,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10601,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9636,5
6.8. Количество помещений (штук):	173
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	73
6.10. Количество жилых помещений (штук):	100
6.11. в том числе квартир (штук):	100
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5-11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 14145,5 - площадь общедомовых помещений (кв. м): 4063,8 Количество помещений подлежащих государственному кадастровому учету (штук): 63 Площадь 63 помещений подлежащих государственному кадастровому учету (кв. м): 489,0

<p>Количество кладовых (штук): 70                  Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 445,2                  - площадь 70 кладовых (кв. м): 325,6                  Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с учетом понижающего коэфф.) (кв. м): 9978,1                  Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 100 / 9636,5                  - однокомнатных: 100                  Площадь жилых комнат (кв. м): 4431,8                  Количество помещений для хранения одного автомобиля (штук): 3                  Площадь помещений для хранения одного автомобиля (кв. м): 119,6</p> <p>Общие технико-экономические показатели жилого комплекса с учетом 3 этапа строительства:                  Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 62172,6                  Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м): 35671,8                  Площадь общедомовых помещений (кв. м): 12330,1                  Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 14170,7</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, кирпич                  Количество лифтов (штук): 5</p>	
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.09.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08021498847



Прошито, скреплено печатью на 1 листе лист(а)  
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов  
 Р.А. Галимов

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия