

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-311000-13-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕГИОН»
2.2.2. ИНН:	2538088630
2.2.3. ОГРН:	1052503706639
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в районе ул. Фрунзе, 111 в городе Уссурийске»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, в районе д.111	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Уссурийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Фрунзе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:34:017001:16680
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-48-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в районе ул. Фрунзе, 111 в городе Уссурийске» Жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	996,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	9009,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	431,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5503,1
6.1.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий) (кв. м):	6114,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124
6.1.11. в том числе квартир (штук): - <i>однокомнатные (штук)</i>	60

- двухкомнатные (штук)	61
- трехкомнатные (штук)	3
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	48,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем (м.куб), в том числе:	33391,0
выше отм. 0,000 (м.куб):	31749,5
ниже отм. 0,000 (м.куб):	1641,5
- общая площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):	5503,1
- общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий (кв. м):	6114,8
- площадь нежилых помещений встроенных (кв.м):	431,6
- площадь нежилых помещений кратковременного пребывания) (кв. м):	492,1
- площадь мест общего пользования (кв. м):	1686,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04266502540
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в районе ул. Фрунзе, 111 в городе Уссурийске» Жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	950,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9009,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	791,2
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5658,4
6.2.7.1. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) (кв. м):	6238,6

6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	124
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатные (штук)	60
- двухкомнатные (штук)	61
- трехкомнатные (штук)	3
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	48,4
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
- строительный объем (м.куб), в том числе:	33391,0
выше отм. 0,000 (м.куб)	31749,5
ниже отм. 0,000 (м.куб)	1641,5
- общая площадь жилых помещений (квартир) (кв. м):	5658,4
- общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом лоджий (кв. м):	6238,6
- площадь нежилых помещений встроенных (кв.м):	791,2
- площадь мест общего пользования (кв. м):	1829,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04266502540

И.о начальника управления градостроительства		Е.И. Щербань
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия