

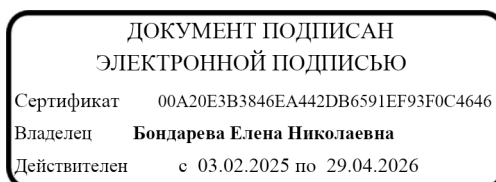
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-10-25-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лесной квартал-5»
2.2.2. ИНН:	5751065280
2.2.3. ОГРН	1205700005851
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный дом (поз. 5) по адресу: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, д. Коневка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ Орловский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	-

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Конёвка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Лесная аллея
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:10:0040101:10064
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2021 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-520312-11-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1581,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	11961,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4023,7 (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без применения понижающего коэффициента)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7440,8 (с понижающим коэффициентом)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7062,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	138

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.1.11. в том числе квартир (штук):	126
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,63
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Материал стен – кирпич. Количество секций – 2 шт.</p> <p>Строительный объем – 43689,3 куб. м., в том числе надземной части - 40429,4 куб. м., подземной части – 3259,9 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 126/7062,5, в том числе: 1-комнатные – 41/1508,6; 2-комнатные – 60/3715,3; 3-комнатные – 25/1838,6. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента – 7812,3 кв. м. Крышная котельная – 1 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00630058697

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области
Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20



Е. Н. Бондарева