



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-25-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «УГМК-Макаровский»
2.2.2. ИНН:	6659005499
2.2.3. ОГРН:	1026602957358

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенной наземной автостоянкой (№ 5.1-5.2 по ПЗУ), реконструкция здания АБК (№ 5.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство, реконструкция



Администрация Города  
Екатеринбурга

## 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	наб. Олимпийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15 (№ 5.1-5.2 по ПЗУ) стр. 15/2 (№ 5.3 по ПЗУ)

**Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0206016:3050 66:41:0206016:3081
---	--

**Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

5.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-87-2023 (с изменениями от 30.01.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенной наземной автостоянкой (№ 5.1-5.2 по ПЗУ)</b>
---	---

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12484,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1257,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5842,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5119,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	102
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	59
6.1.11. в том числе квартир (штук):	59
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	44
6.1.13. Количество этажей:	9-13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 59 / 5119,2 - однокомнатных: 9 / 487,1 - двухкомнатных: 26 / 2073,2 - трехкомнатных: 16 / 1617,7 - четырехкомнатных: 8 / 941,2

	<p>Общая площадь обособленных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 1257,5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь офисных помещений: 807,2</li> <li>- площадь колясочных: 260,8</li> <li>- площадь Управляющей компании: 189,5</li> </ul> <p>Количество помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету (штук): 21</p> <p>Площадь помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету (кв. м): 563,9</p> <p>Общая площадь наземной автостоянки (кв. м): 2327,1</p> <p>Площадь машино-мест (кв. м): 1124,5</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас с соответствующим коэффициентом (кв. м): 5394,8</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, полнотелый керамический кирпич</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14134218113
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Здание АБК (№ 5.3 по ПЗУ)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	66:41:0206030:148
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	886,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	-

террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Материал наружных стен: полнотелый керамический кирпич
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	31.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14134218113

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на

*3 (три)*

лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургского района

Р.А. Галимов

