



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-10-31270-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ОЛИМП"
2.2.1.2. ИНН:	7722635669
2.2.1.3. ОГРН:	1087746000594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многофункциональная

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №3, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Химки
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:10:0020405:530
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-23134-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №3, расположенная по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Ивакино

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	32398,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32398,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2080,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20678,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20642,3
6.8. Количество помещений (штук):	641
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	160
6.10. Количество жилых помещений (штук):	481
6.11. в том числе квартир (штук):	481
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	15-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	Площадь жилого здания, в том числе: - надземная часть - 30516,2 кв. м - подземная часть - 1882,7 кв. м Строительный объем - 110533,0 куб. м, в том числе: - наземная - 103931,0 куб. м - подземная - 6602,0 куб. м Площадь нежилых помещений – 2080,0 кв. м, в том числе: - площадь нежилых помещений общественного назначения - 1218,6 кв. м - площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 468,1 кв. м - площадь помещений вспомогательного

	использования/технического обслуживания - 393,3 кв. м - Количество квартир, в том числе: - 1С- однокомнатные квартиры с кухней нишей - 109 шт. - однокомнатные квартиры - 77 шт. - 2Е-двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 125 шт. - двухкомнатные квартиры - 77 шт. - 3Е-трехкомнатные квартиры с кухней нишей - 16 шт. - трехкомнатные квартиры - 77 шт. Количество помещений общественного назначения - 14 шт. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 121 шт. Количество помещений, используемых для обслуживания дома - 25 шт, в том числе: - помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 2/63,0 шт./кв. м - коридор для прокладки инженерных коммуникаций - 1/14,1 шт./кв.м - помещение СС - 2/31,1 шт./кв. м - электрощитовая нежилой части - 1/15,4 шт./кв.м - электрощитовая жилой части - 3/51,9 шт./кв.м - зона обслуживания ШУ - 4/30,7 шт./кв.м - ПУИ - 5/16,9 шт./кв.м - насосная - 1/37,9 шт./кв.м - ИТП - 1/53,9 шт./кв.м - колясочная - 5/78,4 шт./кв.м Количество секций - 5 шт.
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.01.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	012-972-274 42

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)