

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-81-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК-Тура»
2.2.2. ИНН:	7203441557
2.2.3. ОГРН:	1187232002737
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой микрорайон. Корпус 3Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская - Почтовая — Полевая
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Тюмень

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Полевая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 117, корпус 8; дом 117, корпус 8, квартира с 1 по 303; дом 117, корпус 8, помещение с 1 по 3; дом 117, корпус 8, помещение с 4 по 44
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0214002:11498
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-120-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой микрорайон. Корпус 3Б с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации, расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская - Почтовая — Полевая
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	18705,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): встроенных нежилых помещения (коммерческого назначения) хозяйственных кладовые для жильцов	331,1 176,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12713,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12152,7
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук): встроенных нежилых помещения (коммерческого назначения) хозяйственных кладовые для жильцов	3 41
6.10. Количество жилых помещений (штук):	303
6.11.1. в том числе квартир (штук):	303
6.11.2. в том числе квартир (штук): однокомнатные	210
6.11.3. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	69
6.11.4. в том числе квартир (штук): трехкомнатные	24
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.18. Другие показатели:	
Материал фундамента	Железобетонный монолитный
Материал наружных стен	Железобетонные монолитные, газобетонные блоки
Материал перекрытий	Железобетонные монолитные
Материал кровли	Мягкая
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.06.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-питьевой водопровод
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	12
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=125
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.06.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	30
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Корсис
Количество смотровых колодцев (штук)	2
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.06.2025

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	19
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=159
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Сталь
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.06.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33

И. о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		М.Ю. Ерохина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат a2d13b84b0b5e104157263e368b8c6ec
Владелец Ерохина Мария Юрьевна
Действителен: 20.01.25 03:42:12 по 15.04.26 03:42:12