

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-03-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНТУР ГАРАНТ»
2.2.2. ИНН:	5836696100
2.2.3. ОГРН:	1215800004584
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 по адресу: г. Пенза, ул. Ангарская
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Измайлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	46
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:2009005:16742
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	58-29-010-2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	18.02.2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пензы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 по адресу: г. Пенза, ул. Ангарская
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	853,01
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12043,61
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	177
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.1.11. в том числе квартир (штук):	144
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	17
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
этажность (шт.);	17
количество жилых этажей (шт)	16
строительный объем (куб.м.), в том числе:	41500,44
- подземной части (куб.м.);	3649,15
- выше 0,000 (куб.м.);	37851,29
общая площадь квартир (к=0,5) (кв.м.);	7131,18
общая площадь квартир (к=1) (кв.м.);	7444,5
площадь жилого здания (кв.м), в том числе:	11161,54
- ниже 0.000 (кв.м);	487,38
- выше 0.000 (кв.м);	10674,16
площадь нежилых помещений вспомогательного назначения 32 (шт) (кв.м);	96,03

площадь квартир (кв.м);	2926,78
площадь квартир (кв.м);	6832,3
площадь фитнес центра (кв.м);	271,69
лезная площадь фитнес центра (кв.м);	245,23
счетная площадь фитнес центра (кв.м);	190,21
площадь пристроенной автостоянки (кв.м);	610,38
лезная площадь пристроенной автостоянки (паркинга) (кв.м);	582,16
счетная площадь пристроенной автостоянки (паркинга) (кв.м);	582,16
число машиномест (шт);	17
площадь машиномест (кв.м);	233,6
площадь подземной части, входящей за абрис проекции здания (кв.м);	542,39
площадь застройки прямиков (кв.м.);	3,36
число квартир, в т.ч. (штук):	
однокомнатных;	48
студий;	16
двухкомнатных;	80
1.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2024
1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13553909672

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

