



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-130-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Уральская компания развития»
2.2.2. ИНН:	6670155917
2.2.3. ОГРН:	1069670163375

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, многоквартирный двухсекционный жилой
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	дом переменной этажности (№ 16.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, многоквартирный среднеэтажный жилой дом (№ 16.1.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 16.1.1 по ПЗУ – д. 53/3 № 16.1.2 по ПЗУ – д. 53 № 16.1.3 по ПЗУ – д. 53/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:15190
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-16-2023

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6812,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	230,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4779,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4512,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	108
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	106
6.1.11. в том числе квартир (штук):	106
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами 0,5/0,3), в т. ч. (кв. м) 4640,9</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь балконов/лоджий (кв. м): 128,1 <p>Количество квартир, в т. ч. (шт.): 106</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (шт. / кв. м): 52 / 1540,3 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 37 / 1826,5 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 17 / 1146,0 <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 230,2</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис 1 (кв. м): 149,3 - офис 2 (кв. м): 80,9 <p>Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом (шт.): 10</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом (кв. м): 1622,7</p> <p>Количество лифтов (шт.): 1</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	12546,6

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	475,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8941,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8436,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	211
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.2.11. в том числе квартир (штук):	208
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9-10-11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами 0,5/0,3), в т. ч. (кв. м) 8672,3</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь балконов/лоджий (кв. м): 236,1 <p>Количество квартир, в т. ч. (шт.): 208</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (шт. / кв. м): 129 / 4093,9 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 52 / 2445,1 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 26 / 1816,6 - четырехкомнатных (шт. / кв. м): 1 / 80,6 <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т. ч. (кв. м): 475,9</p> <ul style="list-style-type: none"> - офис 3 (кв. м): 286,5 - офис 4 (кв. м): 119,4 - офис 5 (кв. м): 70,0 <p>Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом (шт.): 15</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом (кв. м): 3178,9</p> <p>Количество лифтов (шт.): 2</p>

	Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом (№ 16.1.3 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	1652,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1290,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1215,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	19
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	19
6.3.11. в том числе квартир (штук):	19
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	6

6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.3.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами 0,5/0,3), в т. ч. (кв. м) 1251,7</p> <p>- площадь балконов/лоджий (кв. м): 35,8</p> <p>Количество квартир, в т. ч. (шт.): 19</p> <p>- двухкомнатных (шт. / кв. м): 8 / 426,1</p> <p>- трехкомнатных (шт. / кв. м): 11 / 789,8</p> <p>Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом (шт.): 7</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом (кв. м): 551,5</p> <p>Количество лифтов (шт.): 1</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, газобетонные блоки</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X
Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

