

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-035709-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	04.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
2.2.1.2. ИНН:	6163148597
2.2.1.3. ОГРН:	1166196086891
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Комплексная многоэтажная жилая застройка по адресу: проспект 40-летия Победы 111, в г. Ростов-на-Дону" Литер 1, корпус 1, 2, 3. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городецкое или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект 40-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 111/4 строение 2, здание 111/4 строение 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0030616:218
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	16.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство	61-44-035701-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 1 Корпус 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2932,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	27183,80
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2089,40
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16090,05
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15396,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	347
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	322
6.1.11. в том числе квартир (штук):	322
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7, 9, 11, 14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	426
6.1.16. Высота (м):	48,10

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"С" (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 6, 8, 10, 13; строительный объем - 96886,20 куб.м; материалы стен - кирпичные, железобетонные, газосиликатные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 1 Корпус 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4062,00
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5792,60
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5659,20
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	2
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	172
6.2.13. Количество этажей:	1-2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	6,45
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-

Прошито и скреплено печатью
И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-Куркина Е.В.

6.2.18. Иные показатели:	Этажность - 0 (1); строительный объем - 18984,30 куб.м; материалы стен - железобетонные; площадь машино-мест - 2406,60 кв.м; вместимость автостоянки - 181 м/место, в том числе: 172 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 ГрК РФ, зависимых - 9 м/мест.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	158-520-245 63

И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е.В. Куркина
инициала, фамилия

Устранена техническая ошибка в части указания количества машино-мест (Раздел 6 пункт 6.2.12, Раздел 6 пункт 6.2.18 (Иные показатели))