



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1361Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАБЕЛЬЕСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	0274973851
2.2.3. ОГРН:	1220200026727
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14." Литер 10

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Майора Доставалова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:050234:2180
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	20588,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	582,1
6.1.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	107,1


6.1.6.2. Площадь коммерческих помещений (офис №1, офис №2, фис №3, офис №4, офис №5) (кв.м):	475,0
6.1.6.3. Площадь МОП (кв.м):	3342,8
6.1.6.4. Площадь помещений МОП (№50, №51, №52) (кв.м):	52,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12981,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12418,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	346
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	57
6.1.9.1. Количество помещений МОП (штук):	3
6.1.9.2. Количество кладовых (штук):	49
6.1.9.3. Количество коммерческих помещений (офис №1, офис №2, фис №3, офис №4, офис №5) (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	289
6.1.11. в том числе квартир (штук):	289
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	А - "очень высокий"
6.1.18. Иные показатели:	

<p>6.1.18.1.:</p>	<p>Жилая площадь квартир составляет 5473,1 кв.м. Из них: количество студий - 48 шт: общая площадь 1581,1 кв.м., площадь жилого помещения - 1473,8 кв.м., жилая площадь - 761,6 кв.м.; количество 1-комнатных квартир - 49 шт: общая площадь 1623,3 кв.м., площадь жилого помещения - 1540,4 кв.м., жилая площадь - 685,6 кв.м.; количество 1+-комнатных квартир - 96 шт: общая площадь 4239,7 кв.м., площадь жилого помещения - 4094,3 кв.м., жилая площадь - 1271,5 кв.м.; количество 2-комнатных квартир - 48 шт: общая площадь 2581,5 кв.м., площадь жилого помещения - 2388,9 кв.м., жилая площадь - 1302,2 кв.м.; количество 2+-комнатных квартир - 48 шт.: общая площадь 2955,8 кв.м., площадь жилого помещения - 2920,9 кв.м., жилая площадь - 1452,2 кв.м.; Помещений МОП, подлежащих внесению в качестве сведений о помещениях : помещение №50 общей площадью 23,9 кв.м., помещение №51 общей площадью 6,4 кв.м., помещение №52 общей площадью 21,8 кв.м.</p>
<p>6.1.20. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>24.12.2025</p>
<p>6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>13032913308</p>

<p>Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений</p>		<p>М.В. Ахметов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

*Телушка ио  
уберенна и 39  
от 29.12.25*

*Сул Рашидов АД  
ООО "Зидане Сэри"  
30.12.25*



Скредено и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа  
\_\_\_\_\_ листа  
Администрация городского округа  
Карайдел'ный  
Город Уфа

М.В. Ахметов