

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:05-12-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой – Град»
2.2.2. ИНН:	2311233499
2.2.3. ОГРН:	1172375022775
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Пятая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 10 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9167, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/4». Корректировка 2. Литер М 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	Старобжегокайское с.п.

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п.Новая Адыгея
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тургеневское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 33/4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:05:2900013:9167
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.05.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:05-63-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв.м):	1534,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5. Площадь (кв.м):	1492,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	

6.12. Количество машино-мест (штук):	57
6.13. Количество этажей:	1
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели: - строительный объем (куб.м.)	8526,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.02.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04789031084

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



*A. N. Zezarakhov*  
подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия