



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-225-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная строительная группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 4 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 4.11: четыре многоэтажных многоквартирных жилых дома (корпуса 4.11.1, 4.11.2, 4.11.3, 4.11.4), объединенные подземной автостоянкой
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	(№ 4.11.5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Краснолесья
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 100, 100/2, 100/3, 100/4, соор. 100/5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313005:1361
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-249-2022 с изменениями от 10.07.2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями

		<b>внеквартирных хозяйственных кладовых (корпус 4.11.1)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12192,5	
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	197,4	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9013,6	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8912,2	
6.1.8. Количество помещений (штук):	228	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	43	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	185	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	185	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
6.1.13. Количество этажей:	10	
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
6.1.15. Вместимость (человек):	-	
6.1.16. Высота (м):	-	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-	
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5/0,3) (кв. м): 8 943,4</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <p>- однокомнатные: 121 / 4750,6</p> <p>- двухкомнатные: 38 / 2268,2</p>	

	<p>- трехкомнатные: 26 / 1893,4  Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 18 / 2704,4  Хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 43 / 197,4  Материал наружных стен: кирпич  Количество лифтов (штук): 4</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) и помещениями внеквартирных хозяйственных кладовых (корпус 4.11.2)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	19271,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	410,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14738,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14590,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	341
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	315
6.2.11. в том числе квартир (штук):	315

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5/0,3) (кв. м): 14636,0</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные: 168 / 5483,1</li> <li>- двухкомнатные: 146 / 9032,8</li> <li>- трехкомнатные: 1 / 74,5</li> </ul> <p>Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 14 / 4270,5</p> <p>Хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 21 / 92,9</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 317,8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения офиса 1 (кв. м): 59,3</li> <li>- помещения офиса 2 (кв. м): 64,8</li> <li>- помещения офиса 3 (кв. м): 37,7</li> <li>- помещения офиса 4 (кв. м): 89,6</li> <li>- помещения офиса 5 (кв. м): 66,4</li> </ul> <p>Материал наружных стен: кирпич</p> <p>Количество лифтов (штук): 3</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) и помещениями внеквартирных хозяйственных кладовых (корпус 4.11.3)</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	5151,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	448,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3363,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3332,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	102
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.3.11. в том числе квартир (штук):	64
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5/0,3) (кв. м): 3342,0</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные: 32 / 1178,4</li> <li>- двухкомнатные: 32 / 2154,0</li> </ul> <p>Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 13 / 1234,7</p> <p>Хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 32 / 118,1</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 330,0</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения офиса 1 (кв. м): 80,2</li> <li>- помещения офиса 2 (кв. м): 48,5</li> <li>- помещения офиса 3 (кв. м): 76,9</li> <li>- помещения офиса 4 (кв. м): 45,4</li> <li>- помещения офиса 5 (кв. м): 48,6</li> <li>- помещения офиса 6 (кв. м): 30,4</li> </ul> <p>Материал наружных стен: кирпич</p>

	Количество лифтов (штук): 2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) и помещениями внеквартирных хозяйственных кладовых (корпус 4.11.4)</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	7175,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	366,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5190,2
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5118,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	154
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	104
6.4.11. в том числе квартир (штук):	104
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	12
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами 0,5/0,3) (кв. м): 5140,4</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные: 63 / 2483,1</li> <li>- двухкомнатные: 30 / 1816,2</li> <li>- трехкомнатные: 11 / 819,1</li> </ul> <p>Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (штук / кв. м): 9 / 1488,4</p> <p>Хозяйственные кладовые (штук / кв. м): 45 / 175,1</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 190,9</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения офиса 1 (кв. м): 37,5</li> <li>- помещения офиса 2 (кв. м): 37,4</li> <li>- помещения офиса 3 (кв. м): 37,3</li> <li>- помещения офиса 4 (кв. м): 41,1</li> <li>- помещения офиса 5 (кв. м): 37,6</li> </ul> <p>Материал наружных стен: кирпич</p> <p>Количество лифтов (штук): 2</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная одноуровневая автостоянка (№ 4.11.5 по ПЗУ)</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	6092,5
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	215
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Площадь машино-мест (кв. м): 3 159,7 Материал стен: железобетон
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатом на

Заместитель Главы Екатеринбургга



РА Галимов

лист(а) X