

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-48-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»
2.2.2. ИНН:	5501271610
2.2.3. ОГРН:	1215500012452
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8712 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612) Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1.1.1. II Этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Волгоградская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 53
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:130126:8712
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-116-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1.1.1
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2522,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	26865,3
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений в том числе: - площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м): - площадь помещений мест общего пользования (кв. м):	7600,2 1124,7 6475,5
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15758,6

6.Х.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14899,3
6.Х.8. Количество помещений (штук):	-
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	387
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	387
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей (штук):	10-13
6.Х.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	41,05
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	101380,0
- в том числе подземной части (куб. м):	11200,0
- количество секций (штук):	6
- количество нежилых помещений коммерческого назначения (штук):	10
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	387/14899,3
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	289/9372,9
в том числе квартиры-студии (штук/кв. м):	55/1364,1
- 2-комнатные (штук/кв. м):	81/4277,3
- 3-комнатные (штук/кв. м):	17/1249,1
- 4-комнатные (штук/кв. м):	- / -
- более чем 4-комнатные (штук/кв. м):	- / -
- количество лифтов (штук):	9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-470-380 94

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор
города Омска



должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

Р.В. Воробьев
инициалы, фамилия