



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-161-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕНТР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
2.2.2. ИНН:	6670314878
2.2.3. ОГРН:	1156658007659
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ), Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ),



Администрация Города
Екатеринбурга

	<p>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ),</p> <p>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ),</p> <p>Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ),</p> <p>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ)</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крауля
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<p>д. 105 (№ 1 по ПЗУ)</p> <p>д. 105/2 (№ 2 по ПЗУ)</p> <p>д. 105/3 (№ 3 по ПЗУ)</p> <p>д. 105/4 (№ 4 по ПЗУ)</p> <p>д. 105/5 (№ 5 по ПЗУ)</p> <p>д. 105/6 (№ 6 по ПЗУ)</p>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0303161:2711

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-RU66302000-87-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	23081,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	718,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14698,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13328,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	363
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.1.11. в том числе квартир (штук):	360
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	32
6.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэфф.) (кв. м): 14020,7</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 360 / 13328,1</p> <p>- студий (штук / кв. м): 120 / 3031,4</p> <p>- однокомнатных (штук / кв. м): 180 / 5986,2</p> <p>- трехкомнатных (штук / кв. м): 60 / 4310,5</p> <p>Площадь коммерческих помещений (офисов), в т.ч. (кв. м): 718,6</p> <p>- офис № 1 (кв. м): 166,4</p> <p>- офис № 2 (кв. м): 531,8</p> <p>- офис № 3 (кв. м): 20,4</p> <p>Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 4867,2</p> <p>Количество нежилых помещений (места общего пользования) (штук): 14</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p> <p>Материал наружных стен: ячеистый бетон</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.04.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	15898,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	294,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9209,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8518,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	203
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	200
6.2.11. в том числе квартир (штук):	200
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	22
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэфф.) (кв. м): 8869,2 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 200 / 8518,2 - студий (штук / кв. м): 80 / 1935,9 - однокомнатных (штук / кв. м): 40 / 1278,2 - двухкомнатных (штук / кв. м): 40 / 2198,5 - трехкомнатных (штук / кв. м): 40 / 3105,6 Площадь коммерческих помещений (офисов), в т.ч. (кв. м): 294,8 - офис № 1 (кв. м): 86,0 - офис № 2 (кв. м): 123,3 - офис № 3 (кв. м): 85,5 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 3423,6</p> <p>Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: ячеистый бетон</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450
6.3. Наименование объекта капитального	Односекционный многоэтажный жилой

строительства, предусмотренного проектной документацией:	дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	22296,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	598,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14765,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13355,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	367
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.3.11. в том числе квартир (штук):	360
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	32
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Другие показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэфф.) (кв. м): 14070,9 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 360 / 13355,9 - студий (штук / кв. м): 120 / 3042,9 - однокомнатных (штук / кв. м): 180 / 6000,1


	<p>- трехкомнатных (штук / кв. м): 60 / 4312,9 Площадь коммерческих помещений (офисов), в т.ч. (кв. м): 598,0 - офис № 1 (кв. м): 43,7 - офис № 2 (кв. м): 70,4 - офис № 3 (кв. м): 60,3 - офис № 4 (кв. м): 105,3 - офис № 5 (кв. м): 127,5 - офис № 6 (кв. м): 107,0 - офис № 7 (кв. м): 83,8 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 4979,5 Количество помещений общего имущества в многоквартирном доме (штук): 10 Количество лифтов (штук): 4 Материал наружных стен: ячеистый бетон</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	7772,1
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5095,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4695,4

6.4.8. Количество помещений (штук):	118
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	118
6.4.11. в том числе квартир (штук):	118
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	16
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэфф.) (кв. м): 4900,5 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 118 / 4695,4 - студий (штук / кв. м): 15 / 356,5 - однокомнатных (штук / кв. м): 59 / 1994,9 - двухкомнатных (штук / кв. м): 44 / 2344,0 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 1607,6</p> <p>Количество лифтов (штук): 2 Материал наружных стен: ячеистый бетон</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.5.5. Площадь (кв. м):	5650,3
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3116,6
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2865,5
6.5.8. Количество помещений (штук):	68
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	68
6.5.11. в том числе квартир (штук):	68
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	8
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэфф.) (кв. м): 2992,6 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 68 / 2865,5 - однокомнатных (штук / кв. м): 42 / 1412,3 - двухкомнатных (штук / кв. м): 14 / 593,9 - трехкомнатных (штук / кв. м): 12 / 859,3 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 1215,1 Количество нежилых помещений (места общего пользования) (штук): 12</p> <p>Количество лифтов (штук): 2 Материал наружных стен: ячеистый бетон</p>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	28.04.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450

6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ)
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	9325,2
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7066,3
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6449,1
6.6.8. Количество помещений (штук):	165
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.6.11. в том числе квартир (штук):	165
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	22
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэфф.) (кв. м): 6761,0 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 165 / 6449,1 - студий (штук / кв. м): 21 / 430,2

	<p>- однокомнатных (штук / кв. м): 81 / 2664,7 - двухкомнатных (штук / кв. м): 63 / 3354,2 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 1909,5</p> <p>Количество лифтов (штук): 2 Материал наружных стен: ячеистый бетон</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	Р.А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 6 (шесть) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургга Р.А. Галимов

