



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-268-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-северное сияние»
2.2.2. ИНН:	6685183441
2.2.3. ОГРН:	1216600007843

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Кузнецова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 11а/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0106104:252
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-105-2023 с изменениями от 28.10.2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15394,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	383,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10558,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10063,2
6.8. Количество помещений (штук):	209
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.10. Количество жилых помещений (штук):	181
6.11. в том числе квартир (штук):	181
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 58597,0

показатели:	<p>- подземной части: 3660,0</p> <p>Квартиры (штук / кв. м):</p> <p>- студии: 23 / 774,6</p> <p>- однокомнатные: 60 / 2660,0</p> <p>- двухкомнатные: 59 / 3667,2</p> <p>- трехкомнатные: 39 / 2961,4</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 10304,1</p> <p>Общая площадь выставочных салонов, в т.ч. (кв. м): 220,3</p> <p>- площадь выставочного салона № 4: 84,9</p> <p>- площадь выставочного салона № 5: 62,1</p> <p>- площадь выставочного салона № 6: 73,3</p> <p>Кладовые (штук / кв. м): 24 / 100,8</p> <p>Общая площадь досугового центра (кв. м): 62,6</p> <p>Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук / кв. м): 50 / 448,9</p> <p>Материал наружных стен: газоблок</p> <p>Количество лифтов (штук): 3</p>
-------------	--

6.19. Дата подготовки технического плана:	05.11.2025
---	------------

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774
--	-------------

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на лист(а)х

Р. А. Галямов