



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-301-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Унистрой-Екатеринбург-2»
2.2.2. ИНН:	6671259468
2.2.3. ОГРН:	1236600008930

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства;
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	<p>Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.П-Г.П (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства;</p> <p>Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П-15.П/Г.П-Н.П (№ 1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№ 1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Походная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:198465
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого	

осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-220-2023 (с изменениями от 17.12.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.П-Г.П (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П-15.П/Г.П-Н.П (№ 1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№ 1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	47969,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1792,70
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32267,60

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30016,10
6.8. Количество помещений (штук):	772
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	154
6.10. Количество жилых помещений (штук):	618
6.11. в том числе квартир (штук):	618
6.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.13. Количество этажей:	13–27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 31088,1 Коммерческие помещения (шт. / кв. м): 8 / 1281,1 Помещения кладовых (шт. / кв. м): 146 / 511,6 Помещения, относящиеся к общему имуществу МКД (шт. / кв. м): 33 / 668,9 Площадь машино-мест (кв. м): 1258,7 Количество лифтов (шт.): 11 Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки газозолобетонные</p> <p>Показатели объекта «Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1-2/А-Б и 1.П-11.П/А.П-К.П (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства»: Площадь (кв. м): 18174,0 Количество этажей, в т. ч. (шт.): 27 - подземных: 1 Количество помещений (шт.): 288 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 247 - студий (шт. / кв. м): 45 / 1344,5 - однокомнатных (шт. / кв. м): 78 / 2839,7 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 98 / 5646,8 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 25 / 1974,1 - четырехкомнатных (шт. / кв. м): 1 / 122,1 Площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 12321,8 Площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 12837,0</p>

Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 11927,2

Нежилые помещения, в т. ч. (шт.): 41

- помещения кладовых (шт. / кв. м): 37 / 113,1

- коммерческие помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 4 / 403,0

- офис 1 (кв. м): 31,6

- офис 2 (кв. м): 32,9

- офис 3 (кв. м): 89,9

- офис 4 (кв. м): 248,6

Количество машино-мест: 46

Площадь машино-мест (кв. м): 722,3

Количество лифтов (шт.): 4

Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки газозолобетонные

Показатели объекта «Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой в осях 10.П-15.П/А.П-Г.П (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства»:

Площадь (кв. м): 13356,8

Количество этажей, в т. ч. (шт.): 22

- подземных: 1

Количество помещений (шт.): 210

Количество квартир, в т. ч. (шт.): 170

- студий (шт. / кв. м): 23 / 765,9

- однокомнатных (шт. / кв. м): 51 / 1879,0

- двухкомнатных (шт. / кв. м): 85 / 4873,6

- трехкомнатных (шт. / кв. м): 11 / 851,2

Площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 8671,4

Площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 8971,0

Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 8369,7

Нежилые помещения, в т. ч. (шт.): 40

- помещения кладовых (шт. / кв. м): 38 / 161,6

- коммерческие помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 2 / 594,1

- офис 5 (кв. м): 203,2

- офис 6 (кв. м): 390,9

Количество машино-мест: 9

Площадь машино-мест (кв. м): 128,6

Количество лифтов (шт.): 3

Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки газозолобетонные

Показатели объекта «Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой в осях 9.П-15.П/Г.П-Н.П (№ 1.3 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на цокольном этаже (№ 1.4 по ПЗУ) – 3 этап строительства»:

Площадь (кв. м): 16438,8

Количество этажей, в т. ч. (шт.): 18, 13

- подземных: 1 Количество помещений (шт.): 274 Количество квартир, в т. ч. (шт.): 201 - студий (шт. / кв. м): 26 / 748,5 - однокомнатных (шт. / кв. м): 75 / 2807,1 - двухкомнатных (шт. / кв. м): 66 / 3597,4 - трехкомнатных (шт. / кв. м): 44 / 2566,2 Площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 10094,9 Площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 10459,6 Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 9719,2 Нежилые помещения, в т. ч. (шт.): 73 - помещения кладовых (шт. / кв. м): 71 / 236,9 - коммерческие помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 2 / 284,0 - офис 7 (кв. м): 211,3 - коммерческое помещение (кв. м): 72,7 Количество машино-мест: 25 Площадь машино-мест (кв. м): 407,8 Количество лифтов (шт.): 4 Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки газозолобетонные	
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16138258464



Прошито, скреплено печатью на _____ лист(а) X
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия