



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1351Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-1"
2.2.2. ИНН:	0275928058
2.2.3. ОГРН:	1220200019962
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 21 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченный улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой «Белой» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-5. Автостоянка литер 19. Литер 3»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Дружбы народов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 49
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:050234:2189
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1351Ж-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	19372,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.6.1. Площадь офисов (кв.м):	254,3
6.1.6.2. Площадь кладовок (кв.м):	198,2
6.1.6.3. Площадь МОП (кв.м):	2331,9
6.1.6.4. Площадь помещений МОП (1п-9п) (кв.м):	128,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12776,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12380,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	318
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.1.9.1. Количество офисов (штук):	4
6.1.9.2. Количество кладовок (штук):	36
6.1.9.3. Количество помещений общего пользования МКД (1п-9п) (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	269
6.1.11. в том числе квартир (штук):	269
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	«В» - Высокий
6.1.18. Иные показатели:	

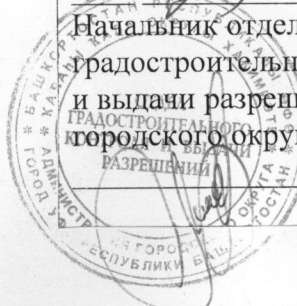
<p>6.1.18.1. :</p>	<p>Жилая площадь квартир – 6 526,1 м2; Количество 1- комнатных квартир- 48 шт. (общая площадь - 1861,5 м2, площадь квартир - 1800,7 м2, жилая площадь - 776,4 м2), 1с - комнатных квартир – 49 шт. (общая площадь - 1434,4 м2, площадь квартир - 1367,9 м2, жилая площадь - 557,0 м2), 2-комнатных квартир – 74 шт. (общая площадь - 3093,6 м2, площадь квартир - 3009,9 м2, жилая площадь - 1585,2 м2), 3 -комнатных квартир – 74 шт. (общая площадь - 4566,1 м2, площадь квартир - 4416,7 м2, жилая площадь - 2491,5 м2), 4 -комнатных квартир – 24 шт. (общая площадь - 1821,2 м2, площадь квартир - 1785,0 м2, жилая площадь - 1116,0 м2). Помещения 1п - 36,4 м2, 2п - 18,0 м2, 3п - 31,3 м2, 4п - 13,5 м2, расположенные в подвале и помещения 5п - 7,8 м2, 6п - 7,9 м2, 7п - 0,8 м2, 8п - 3,8 м2, 9п - 9 м2, расположенные на первом этаже, являются местами общего пользования жилого дома.</p>
<p>6.1.20. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>16.09.2025</p>
<p>6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>07274283473</p>

<p>Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений</p>		<p>М.В. Ахметов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Пронумеровано и пронумеровано

лист а

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
М.В. Ахметов



Handwritten mark or signature in the bottom left corner.