

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-17-507-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Специализированный застройщик «Си Групп Урал
2.2.2. ИНН:	7422042139
2.2.3. ОГРН:	1087422000676
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом №37, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ Когалым
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Когалым
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Нефтяников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:17:0010212:208
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.06.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-17-755-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Муниципальное казенное учреждение Администрация города Когалыма
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №37, р-н Пионерный, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1578,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	5005,80
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	17,00
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 903,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 770,9
6.8. Количество помещений (штук):	61
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.10. Количество жилых помещений (штук):	59
6.11. в том числе квартир (штук):	59
6.12. Количество машино-мест (штук):	59
6.13. Количество этажей:	4
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	112
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при	A+

наличии):	
6.18. Иные показатели:	Площадь участка - 6785.00 (кв. м)
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.03.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12689384608
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроснабжение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	245,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	245,000
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12689384608
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	365,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	365,00
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12689384608
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоснабжение В1
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	307,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	307,00
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12689384608
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоотведение (К1)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	11,00
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	11,00
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12689384608
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплоснабжение
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	122,00
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	122,00
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	

напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12689384608

<p>Начальник отдела архитектуры и градостроительства</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2d7b3800f5807450daa9efd15ec2db9e Владелец Краева Ольга Витальевна Действителен с 17.04.24 07:37:49 по 11.07.25 07:37:49</p>	<p>О. В. Краева</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>