



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28-01-39-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска Амурской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	---
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП:	---
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик Благовещенскстрой» 675000 Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1
2.2.2. ИНН:	2801014471
2.2.3. ОГРН:	1022800513383
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	---

28-01-39-2025

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 166
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Забурхановская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 59
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	28:01:010166:204
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-75-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Благовещенска Амурской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	922,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	9270,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	---
6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):	5672,7 / 5318,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	107
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	---
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	107
6.1.11. в том числе квартир (штук/кв. м):	
- однокомнатных;	23 / 788,2
- двухкомнатных;	73 / 3841,8
- трехкомнатных;	11 / 688,4
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	---
6.1.13. Количество этажей (включая подвал):	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек/день):	---
6.1.16. Высота (м):	43,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» «Очень высокий»
6.1.18. Иные показатели: - Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе надземной части; - Площадь помещений общего пользования (кв. м); - Общая площадь здания (жилые помещения с лоджиями, подвалом и местами общего пользования) (кв.м);	36356,0 / 34328,0 1405,2 7652,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-793-090 71

Заместитель мэра города Благовещенска
должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



А.Е. Воронов
инициалы, фамилия

23.09.2025