



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-116-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	7814799956
2.2.3. ОГРН:	1217800171137
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из восьми секций переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Золотистый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0511021:3984
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-316-2022 (с изм. от 08.07.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из восьми секций переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	34297,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2092,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22770,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21344,9
6.8. Количество помещений (штук):	517
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	150
6.10. Количество жилых помещений (штук):	367
6.11. в том числе квартир (штук):	367
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	8-10-12-14-17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающим коэфф. (кв.м): 22054,8 Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 367 / 21344,9, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество однокомнатных квартир тип 1С (штук) / площадь (кв.м): 136 / 5402,2 - количество двухкомнатных квартир тип 2К + тип 2С (штук) / площадь (кв.м): 185 / 11708,4 - количество трехкомнатных квартир тип 3С (штук) / площадь (кв.м): 43 / 3897,6 - количество квартир тип 4С (штук) / площадь (кв.м): 3 / 336,7 <p>Количество нежилых (продаваемых) помещений (штук) / площадь (кв.м): 150 / 2092,2, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество офисов (штук) / площадь (кв.м): 16 / 1404,7 - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 117 / 487,5 - количество помещений районного узла связи (штук) / площадь (кв.м): 1 / 7,9 - количество помещений венткамер офисов (штук) / площадь (кв.м): 16 / 192,1

	Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук) / площадь (кв.м): 17 / 246,1 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич, бетонные блоки Количество лифтов (штук): 12
6.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220875

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р.А. Галямов инициалы, фамилия

Пропиито, скреплено печатью на 2 лист(а)
Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

